



Accompagner les territoires dans leur
stratégie d'attractivité et de résilience

69 avenue du Maine
75014 PARIS

secretariat@majalis.fr

majalis.fr

QUI SOMMES-NOUS ?

majalis est un cabinet de conseil en stratégie dédié aux collectivités locales et aux territoires. Nous mobilisons des compétences complémentaires en stratégie et expertises métier pour accompagner les collectivités dans la définition de :

- de leur vision en matière d'attractivité, de transformation économique, écologique et énergétique et de résilience de leurs territoires,
- de leur allocation stratégique de ressources,
- de leurs plans d'actions opérationnels, direction par direction et compétence par compétence, pour atteindre leurs objectifs.

ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES DANS LEUR STRATÉGIE D'ATTRACTIVITÉ ET DE RÉSILIENCE

1. Définir et hiérarchiser les priorités stratégiques de votre Collectivité pour les années à venir sur cinq axes thématiques structurants et interdépendants :

L'attractivité du territoire	La transformation économique du territoire	La transformation écologique du territoire	La transformation énergétique du territoire	L'inclusion du territoire	La résilience du territoire
• Bien manger • Bien se loger • Bien se soigner • Bien éduquer ses enfants • Bien faire du sport • Bien se cultiver • Bien se déplacer • Bien se connecter • Être en sécurité	• Favoriser le développement des circuits courts (rapprocher la production des biens essentiels des consommateurs) • Diversifier l'activité économique et les secteurs créateurs d'emploi • Faire coexister harmonieusement activités agricoles, industrielles et services • Mieux partager la valeur ajoutée créée sur le territoire	• Favoriser la biodiversité • Adapter les différents milieux au réchauffement climatique • Réduire l'empreinte carbone du territoire • Réduire l'empreinte eau du territoire • Recycler et développer l'économie circulaire	• Réduire les consommations énergétiques dans les bâtiments • Réduire les consommations énergétiques dans les activités économiques • Produire une énergie locale et décarbonée	• Protéger les publics fragilisés ou vulnérables • Penser l'inclusion dans les stratégies infrastructurelles (accès PMR, desserte urbain / rural,...) • Penser l'inclusion dans les stratégies de recrutement au sein des services publics locaux (yc en DSP) • Penser l'inclusion dans les stratégies tarifaires de services publics locaux	• Se préparer aux pénuries (eau, essence, alimentation) et adapter les modes opératoires, les comportements et stratégies d'investissement aux contraintes quantitatives pesant sur les ressources (eau, énergie, matériaux, etc...) • Se préparer aux épisodes climatiques extrêmes (sécheresse, inondation; grêle, feux...) • Se préparer aux coupures d'électricité

3. Bâtir les plans d'actions opérationnels pour chaque priorité stratégique identifiée :

- Quelles actions mener ?
- Selon quel calendrier ?
- Par qui (en intégrant la réflexion public / privé) ?
- Avec quel budget ?
- Quel indicateur pour mesurer l'accomplissement ?

NOS EXPERTISES

majalis s'appuie sur une double expertise :



expertise propre en accompagnement stratégique des organisations



expertise métier, logée dans des filiales spécialisées

Ces centres d'expertises métiers garantissent aux collectivités la cohérence et le réalisme des plans d'actions définis, une mise en œuvre pragmatique et respectueuse des réalités du terrain et un réseau relationnel très important et sur l'ensemble du territoire français.



Bureau d'études historiquement spécialisé dans la conception et la réalisation de "grandes cuisines" (cuisines centrales de collectivités ou d'établissements publics) et de cuisines professionnelles, le cabinet Arwytec a étendu progressivement son expertise à la faisabilité, la programmation, l'assistance à maîtrise d'ouvrage et la conduite d'opération de projets d'équipements sportifs et de centres aquatiques.



Cabinet de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisé dans le domaine de l'énergie, Assist Conseils accompagne les collectivités dans le diagnostic et l'optimisation de leur performance énergétique et de leur empreinte carbone, le montage de partenariats public/privé en matière de production et/ou de distribution d'énergie (réseaux de chaleur et de chauffage urbain, unités de méthanisation, unités de production d'énergie à partir de biomasse,...) ou encore la négociation et le suivi de contrats de fourniture d'énergie.



Cabinet de conseil spécialisé dans la stratégie, l'organisation et l'optimisation des services publics locaux, Collectivités Conseils a développé une expertise reconnue dans les services essentiels à la population (eau, assainissement, déchets, réseaux de chaleur, éclairage public, transports publics urbains, ...), dans la mise en valeur et la dynamisation des centres urbains (halles et marchés, stationnement en ouvrage et sur voirie, mobilier urbain,...) et dans la gestion des équipements sportifs, culturels et de loisirs.



Issu de la fusion de deux structures spécialisées en Conseil, Ingénierie et Restauration depuis 40 ans, EPICURE ing est spécialisé en Restauration-Conception et soutient les projets de restauration et ateliers de fabrication alimentaires (AMO/maîtrise d'œuvre en conception de cuisines, assistance-conseil au choix et à la mise en place du mode de gestion d'une cuisine centrale, accompagnement à la performance d'exploitation,...). EPICURE ing jouit d'une expertise reconnue auprès des collectivités locales et propose des solutions toujours plus performantes et innovantes.



Ithéa est un bureau d'études qui accompagne les acteurs du secteur public (collectivités territoriales, Missions Locales, centres sociaux...). L'entreprise se structure autour de 2 activités :

1. Des missions de conseil auprès des acteurs publics : notre équipe de consultants réalise chaque année une centaine de diagnostics et stratégies de territoire (ex. Analyse des Besoins Sociaux, Convention Territoriale Globale, diagnostics petite enfance, Contrat Local de Santé...). Nous travaillons principalement dans le champ des politiques sociales et éducatives.
2. De la gestion et de l'analyse de données locales et multi-thématiques : nous développons les outils statistiques « Profils Thématiques », utilisés par 2 000 communes et EPCI.

NOS COMPÉTENCES



- Audits énergétiques - décret tertiaire
- Mise en place et suivi de contrats de performance énergétique, MGP, DSP
- Expertises : performance énergétique des bâtiments, méthanisation, production EnR, réseaux de chaleur / froid, Bilan Carbone
- Secteurs : grands équipements publics (UVE, piscines, EHPAD,...), réseaux de chauffage urbain, cogénérations,...



- Stratégie et organisation des services publics locaux
- Accompagnement au choix et à la mise en place des modes de gestion (concession de service, régie, SEM/SEMOP, etc...)
- Analyse financière rétro-/prospective
- Suivi contractuel / contrôle de délégataire
- Mise en place de tableaux de bord d'indicateurs de performance
- Secteurs :
 - Infrastructures : eau et assainissement
 - Centre-ville : stationnement, mobilier urbain, marchés alimentaires
 - Vie quotidienne : équipements sportifs et culturels, petite enfance
 - Tourisme : bases nautiques, gestion de sites remarquables



- Analyse statistique de données locales (production de profils / cartographies thématiques)
- Diagnostics de territoires et évaluation des politiques publiques (analyse des besoins sociaux, CTG, petite enfance, santé, ...)
- Animation d'ateliers et concertation citoyenne
- Objectivation des besoins et étude de l'offre



- Etudes de faisabilité et de programmation d'équipements sportifs (piscines, gymnases...)
- Audits d'organisation et de fonctionnement
- Audits bâtimentaires (état général, conformité aux normes, ...)



- Conseil, AMO et maîtrise d'oeuvre en restauration collective (cuisines centrales de collectivités, groupes scolaires, CROUS, centres hospitaliers, EHPAD...)

